दिल्ली जल बोर्ड: रा.रा. क्षेत्र दिल्ली सरकार

कार्यालय: अति. मुख्य अभियंता (एम)-5
कार्यपालक अभियंता (टी 2) एम-5
कमरा सं. 312, वरुणालय फेज-1, झण्डेवालान, दिल्ली-110005

आज़ादी का अमृत महोत्सव

प्रैस एनआईटी सं. 96/(2022-23) एम-5

क्रम सं.	कार्य का विवरण	निविदा राशि	धरो.राशि (ईएमडी)	निविदा शुल्क (अप्रतिदेय)	निविदा जारी की तिथि/निविदा आईडी	निविदा प्राप्ति की अंतिम तिथि/समय
1.	एसी-39, राजेन्दर नगर कंस्टीच्युएन्सी में एईई (एम)-39 के अंतर्गत नारायणा गाँव में रिंग रोड से शिव मंदिर धरमशाला तक 6'' डाया वाटर लाइन बिछाकर जलापूर्ति का सुधार	रु. 3826275/-	रु. 76,600/-	रु. 500/-	तिथि: 22.12.2022 2022_DJB_233595_1	6.1.2023 के 3.00 बजे अप. तक।

इस संदर्भ में अधिक विवरण वेबसाईट **https://govtprocurement.delhi.gov.in** पर देखें।

हस्ता/-
(मोह. इदरिस अली)
कार्यपालक अभियंता (टी) एम-5

पी.आर.ओ. (जल) द्वारा जारी
विज्ञा. सं. जे.एस.वी. 427 (2022-23)

''कोरोना रोकें; मास्क पहनें, शारीरिक दूरी का पालन करें, हाथों को स्वच्छ रखें''

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

IndiaShelter

पंजीकृत कार्यालय : भूखंड-15, 6वां तल, सेक्टर-44, इंस्टिट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा-122002 **शाखा कार्यालय :** यू.एन. टॉवर, द्वितीय तल, 18 ईसी रोड, यूपीसीएल, सर्वे चौक, देहरादून-248001, शाखा कार्यालय: 173 प्रथम तल नेहरू बीएसएम तिराहा रुड़की-247667

अचल संपत्ति हेतु अधिग्रहण सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने इंडिया शेल्टर फाइनेंस एण्ड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) एवं 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक मांग सूचना यहां इसमें इसके उपरांत अंकितानुसार खाता के समक्ष उल्लिखित तिथि पर निर्गत की थी, जिसमें उधारकर्ताओं तथा संपत्ति के स्वामी/प्रतिभूतिधारक को भी सूचना में अंकित राशि का उक्त सूचना की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। चूंकि संपत्ति के स्वामी तथा अन्य जन निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा अधोवर्णित ऋणकर्ताओं को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति/यों का उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उनको प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, प्रत्येक खाता के समक्ष अंकित तिथियों पर सांकेतिक अधिग्रहण कर लिया है। अतः अब ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति/यों का लेन-देन न करें तथा संपत्ति/यों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, निम्नानुसार अंकित एक राशि और इस राशि पर ब्याज, लागतों इत्यादि हेतु इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

क्र. सं.	उधारकर्ता/गारंटर (संपत्ति के स्वामी) का नाम तथा ऋण खाता संख्या	प्रभारित/बंधककृत संपत्ति का विवरण (संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश निम्न में समाविष्ट हैं)	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि के अनुसार देयराशि	सांकेतिक अधिग्रहण की तिथि
1.	**श्रीमती ऋतु त्यागी सरस्वती विहार कॉलोनी डाक पत्थर बिजली घर के पास देहरादून उत्तरांचल-248001 ऋण संख्या: HL24CHLONS000005004518**	खाता सं. 1057 (फसली 1399 से 1404) के समस्त भाग तथा अंश जो खसरा सं. 2532 क्षेत्र माप 104.55 वर्ग मीटर, जो मौजा इतानबाग, परगना पचवा दून, तहसील विकास नगर, जनपद-देहरादून में स्थित तथा इस प्रकार परिसीमित हैं: पूर्व- अन्य की भूमि, साइड माप 45 फुट, पश्चिम- श्री गौरव कुमार त्यागी की भूमि, साइड माप 45 फुट, उत्तर- अन्य की भूमि, साइड माप 25 फुट, दक्षिण- 15 फुट चौड़ा गलियारा, साइड माप 25 फुट	**मांग सूचना 16/09/2022** रु. 1937337.34 (रुपये उन्नीस लाख सैंतिस हजार तीन सौ सैंतिस एवं चौंतिस पैसे मात्र) जो 15.09.2022 के अनुसार देय हैं और 16.09.2022 से भुगतान की तिथि तक ब्याज एवं अन्य शुल्कों एवं लागत के साथ देय है	19-12-2022
2.	**श्रीमती नूरजहाँ पत्नी शाहनवाज बुड्डी करबरी देहरादून तनवीर होटल के पास देहरादून उत्तरांचल-248001 ऋण संख्या: HL24CHLONS000005004861 & LA24CLLONS000005005549**	खाता सं. 1219 (फसली 1399 से 1404) के समस्त भाग तथा अंश जो खसरा सं. 1872 मिन. क्षेत्र माप 94.09 वर्ग मीटर, मौजा ईस्ट होप टाउन परगना पचवा दून, तहसील विकास नगर, जनपद देहरादून में स्थित तथा संपत्ति इस प्रकार परिसीमित है: पूर्व- जाकिर की भूमि, साइड माप 18.4 फुट, पश्चिम- 12 फुट चौड़ा गलियारा, साइड माप 18.4 फुट, उत्तर- गुलशर अली की भूमि, साइड माप 55 फुट, दक्षिण- मुमताज की भूमि, साइड माप 55 फुट	**मांग सूचना 22/09/2022** रु. 1906016.36/- (रुपये उन्नीस लाख छह हजार सोलह एवं छत्तीस पैसे मात्र) जो 23.09.2022 के अनुसार देय हैं और 24.09.2022 से भुगतान की तिथि तक ब्याज एवं अन्य शुल्कों एवं लागत के साथ देय है	19-12-2022
3.	**श्रीमती माया 31/60 दांडीपुर मोहल्ला हकीकत राय पार्क के पास देहरादून उत्तरांचल-248001 ऋण संख्या: Chl100003311**	संपत्ति सं. 111 (नई सं. 16) (17/1/17/1) ब्लॉक एलआई एनडी खुड़बुड़ा मोहल्ला, देहरादून कुल क्षेत्र माप 68.63 वर्ग मीटर, जो भूतल पर 44.24 मीटर के आवृत्त क्षेत्रफल और प्रथम तल एवं द्वितीय तल पर 34.92 वर्ग मीटर के क्षेत्रफल के साथ, कुल आवृत्त क्षेत्र माप 79.14 मीटर, जो खुड़बुड़ा मोहल्ला, देहरादून में स्थित तथा इस प्रकार परिसीमित है: पूर्व- श्री संजय तोमर एवं अन्य की संपत्ति, पश्चिम- 12 फुट चौड़ा गलियारा,उत्तर- अबचक 3 फुट, दक्षिण- श्री संजय तोमर एवं अन्य की संपत्ति	**मांग सूचना 22/09/2022** रु. 1780763.5/- (रुपये सत्रह लाख अस्सी हजार सात सौ तिरेसठ एवं पांच पैसे मात्र) जो 23.09.2022 के अनुसार देय हैं और 24.09.2022 से भुगतान की तिथि तक ब्याज एवं अन्य शुल्कों एवं लागत के साथ देय है	19-12-2022
4.	**श्रीमती प्रेमलता रुहेला 66-आदर्श नगर पीडब्ल्यूडी कॉलोनी मलकपुर लतीफपुर रुड़की हरिद्वार उत्तरांचल-247667 ऋण संख्या: CHL100003050**	संपत्ति एक मकान सं. 67 के समस्त भाग तथा अंश जिसका निर्माण भूमि के उस भूखंड पर हुआ है, जिसकी माप पूर्व में 30 फुट पश्चिम में 30 फुट उत्तर में 26 फुट 5 इंच दक्षिण में 26 फुट 5 इंच है, क्षेत्रफल 795 वर्ग फुट अथवा 73.88 वर्ग मीटर है, जो पुराने मकान सं. 17/1 नये नं. 67 से संबंधित ग्राम-मलकपुर लतीफपुर, परगना व तहसील रुड़की, जनपद-हरिद्वार में स्थित तथा इस प्रकार परिसीमित हैं: पूर्व- अजय जैन की संपत्ति, पश्चिम- रास्ता 12 फुट चौड़ा, उत्तर- रास्ता 3 फुट चौड़ा, दक्षिण- रास्ता 20 फुट चौड़ा	**मांग सूचना 16/09/2022** रु. 633716.88/- (रुपये छह लाख तैंतिस हजार सात सौ सोलह एवं अट्ठासी पैसे मात्र) जो 15.09.2022 के अनुसार देय हैं और 16.09.2022 से भुगतान की तिथि तक ब्याज एवं अन्य शुल्कों एवं लागत के साथ देय है	20-12-2022
5.	**श्रीमती प्रिया पांधी मकान नं. 999 सिद्धार्थ होटल के पास रुड़की हरिद्वार उत्तरांचल-247667 ऋण संख्या: LA24LALONS000005008179 और LAROECLONS000005043533**	एक दूकान एवं आवासीय परिसरों के रूप में विद्यमान संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश जो प्रथम तल एवं द्वितीय तल पर स्थित हैं जो भूमि पर निर्मित तहतल के साथ है जिसकी माप पूर्व में 6 फुट 7 इंच पश्चिम में 14 फुट 3 इंच उत्तर में 27 फुट 4 इंच दक्षिण में 23 फुट 1 इंच कुल क्षेत्रफल 292.277 वर्ग फुट है जो 1/2 वें भाग अर्थात् 146.38 वर्ग फुट है, जो नगर निगम रुड़की परगना एवं तहसील रुड़की जनपद हरिद्वार की सीमा के अंदर मोहल्ला पश्चिमी अंबेर तालाब रुड़की में स्थित मकान कर सं. 783 के भाग से संबंधित है तथा संपत्ति इस प्रकार परिसीमित है: पूर्व- रास्ता 07 फुट 07 इंच, पश्चिम- रास्ता, उत्तर- संपत्ति का शेष 1/2वां भाग, दक्षिण- रास्ता 07 फुट 07 इंच।	**मांग सूचना 16/09/2022** रु. 5388508.34/- (रुपए तिरेपन लाख अट्ठासी हजार पांच सौ आठ एवं चौंतिस पैसे मात्र) जो 15.09.2022 के अनुसार देय हैं और 16.09.2022 से भुगतान की तिथि तक ब्याज एवं अन्य शुल्कों एवं लागत के साथ देय है	20-12-2022

स्थान : उत्तरांचल, दिनांक : 21-12-2022 **(प्राधिकृत अधिकारी) इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड**

किसी भी पूछताछ/प्रश्न के लिए कृपया श्री अमित जायसवाल (91 97927 77791) से संपर्क करें।

Fullerton India Credit Company Limited

कॉर्पोरेट कार्यालय: सुप्रीम बिजिनेस पार्क, तल 5 और 6, बी-विंग, पोवई, मुंबई - 400076

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु)

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(1) के तहत

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत हाउसिंग फाइनेंस कम्पनी फुलरटन इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड, पंजीकृत कार्यालय : मेघ टावर्स, तल 3, पुराना नंबर 307, नया नंबर 165, पूनमल्ली हाई रोड, मदुरवॉयल, चेन्नई, तमिलनाडु-600095 तथा कॉर्पोरेट कार्यालय तल सं. 5 एवं 6, सुप्रीम आईटी पार्क, सुप्रीम सिटी, लेक कैसल के पीछे, पोवई, मुम्बई-400 076 का अधिकृत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में कर्जदारों (1) **श्री बालाजी स्टील्स, (2) शिव स्टील्स, (3) राम पाल चौहान, (4) वैशाली चौहान से ऋण खाता सं. 257801310969539 के तहत सूचना में उल्लिखित राशि रु. 85,16,652/- (रुपये पचासी लाख सोलह हजार छः सौ बावन मात्र)** तथा उस पर ब्याज का कथित सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहते हुए मांग सूचना दिनांक 13.07.2022 जारी की थी।

कर्जदार(रों) के पुनर्भुगतान में असफल रहने के कारण एतद्वारा कर्जदार(रों) तथा जनसामान्य को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपभोग में नीचे वर्णित सम्पत्तियों पर 23 दिसम्बर, 2022 को कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से कर्जदार तथा जनसामान्य को एतद्वारा सम्पत्ति से किसी प्रकार का संव्यवहार न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ किसी प्रकार का संव्यवहार राशि रु. 85,16,652/- (रुपये पचासी लाख सोलह हजार छः सौ बावन मात्र) तथा उस पर ब्याज के लिए फुलरटन इंडिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड के प्रभार का विषय होगा।

प्रतिभूत आस्ति को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदारों/जमानतियों/बंधककर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (8) के प्रावधानों की ओर आमन्त्रित किया जाता है।

अचल सम्पत्ति का विवरण : पूरी तीसरी मंजिल का हिस्सा, छत/टेरेस के अधिकार के साथ 'उक्त मंजिल' संपत्ति संख्या 11-बी का हिस्सा, भूमि क्षेत्र माप 160 वर्ग गज, खसरा संख्या 4/27/2 में से, गांव खुरेजी खास के क्षेत्र में स्थित न्यू कृष्ण नगर की आबादी में, इलाका शाहदरा दिल्ली-110051

स्थान : दिल्ली **उज्ज्वल-अधिकृत प्राधिकारी**
तिथि : 24.12.2022 **फुलरटन इण्डिया क्रेडिट कम्पनी लिमिटेड**

INDIAN OVERSEAS BANK

Asset Recovery Management Branch (2581)-Ahmedabad
Ground floor, Sharad Shopping Centre, Chinubhai Tower, Opp. Old Handloom House, Ashram road, Ahmedabad-380009
E-mail: iob2581@iob.in; Website: www.iob.in; Mob. 9051832683

(APPENDIX IV) POSSESSION NOTICE (For immovable properties) [(Rule 8(1)]

Whereas The undersigned being the Authorised Officer of the Indian Overseas Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 20.01.2017 calling upon the borrowers / guarantors / mortgagors : **M/s Ankit Steel Trading Co. (Proprietor: Mr. Lokesh Kumar Gupta), [Borrower], at Office no. 111, Plot no. 13, Sector-8, Riddhi Siddhi Arcade, Gandhidham, District-Kutch, Gujarat-370201, Mr. Lokesh Kumar Gupta s/o Mahendra Kumar Gupta, [Mortgagor], at B-464, Sainik Vihar, Kankar Khera, Meerut, Uttar Pradesh-250001 & also at 53, Golden park, Meghpar Borichi, Gandhidham, District-Kutch, Gujarat-370110, Mrs. Sarita Sharma w/o Late Rajkumar Sharma, [Guarantor & Mortgagor], at Plot no. I-582, Govind Puram, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201013, Mrs. Priyanka Gupta w/o Lokesh Kumar Gupta, [Guarantor], at B-464, Sainik Vihar, Kankar Khera, Meerut, Uttar Pradesh-250001 & also at 53, Golden park, Meghpar Borichi, Gandhidham, District-Kutch, Gujarat-370110** (hereinafter referred as "borrowers") to repay the amount mentioned in the notice being **Rs. 4,49,92,378.07 (Rupees Four Crores Forty Nine Lakhs Ninety Two Thousand Three Hundred Seventy Eight And Paise Seven Only) as on 20.01.2017** with further interest at contractual rates and rests, charges etc. till date of realization within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this **21st day of December of the year 2022.**

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of **Indian Overseas Bank** for an amount of **Rs. 4,49,92,378.07 (Rupees Four Crores Forty Nine Lakhs Ninety Two Thousand Three Hundred Seventy Eight and Paise Seven Only) as on 20.01.2017** with interest thereon at contractual rates & rests as agreed, charges etc., from the aforesaid date mentioned in the demand notice till date of payment less repayments, if any, made after issuance of Demand Notice. The dues payable as on the date of taking possession is **Rs. 11,35,86,325.33 (Rupees Eleven Crores Thirty Five Lakhs Eighty Six Thousand Three Hundred Twenty Five And Paise Thirty Three Only) as on 21.12.2022** payable with further interest at contractual rates & rests, charges etc., till date of payment.

The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of the Section 13 of the Act, in respect of time available to them, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES

1. Land & Building at Plot no. E-249, Sharda Puri, MDA Colony, Phase-II, Meerut By pass road, Meerut, Uttar Pradesh in the name of **Mr. Lokesh Kumar Gupta which is bounded on North by** Plot no. E-248, **on South by** Plot no. E-250, **on East by** 9 meters wide road & **on West by** Plot no. E-266.
2. Land & Building at Plot no. E-392, Sharda Puri, MDA Colony, Phase-II, Meerut By pass road, Meerut, Uttar Pradesh in the name of **Mr. Lokesh Kumar Gupta which is bounded on North by** Raasta 9 meters wide, **on South by** House no. E-401, **on East by** House no. E-393 & **on West by** House no. E-391.
3. Vacant Plot no. E-259, Pocket-E, Sharda Puri, Meerut, Uttar Pradesh in the name of **Mr. Lokesh Kumar Gupta which is bounded on North by** Plot no. E-260, **on South by** Plot no. E-258, **on East by** Plot no. E-256 & **on West by** Raasta Aarn 9 meters wide.
4. Land & Building at Plot no. B-464, Survey no. E-259, Sainik Vihar, Sardhana road, Kanker Kheda, Meerut, Uttar Pradesh in the name of **Mr. Lokesh Kumar Gupta which is bounded on North by** 12 meters adjoining house no. B-463, **on South by** 12 meters adjoining house no. B-465, **on East by** 5 meters adjoining Plot no. E-459 & **on West by** 5 meters adjoining 9 meters wide road.
5. Land & Building at Plot no. B-812, Sainik Vihar, Sardhana road, Meerut, Uttar Pradesh in the name of **Mr. Lokesh Kumar Gupta which is bounded on North by** 3.50 meters adjoining property of others, **on South by** 4.50 meters wide road, **on East by** House no. B-813 & **on West by** House no. B-811.

Date : 21.12.2022, Place : Meerut **Sd/- Authorised Officer Indian Overseas Bank**

इंटेक कैपिटल लिमिटेड

प्रकाशन मांग सूचना

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) के तहत सूचना

मांग सूचना दिनांक 29.10.2022, दिनांक 31.10.2022 को भेजी गई:-

1. न्यूटेक प्लास्टिक प्रोडक्ट्स (उधारकर्ता) अपने मालिक श्री दलवीर सिंह, 376, उद्योग केंद्र-I, इकोटेक-III, ग्रेटर नोएडा-201306 के माध्यम से:
   यहाँ भी : मकान नं. 92, हरि एन्क्लेव, एफसीआई गोदाम के पास, बुलंदशहर, उत्तर प्रदेश-203001
   इसके अलावा: प्लॉट नंबर 369, उद्योग केंद्र विस्तार-I इकोटेक-III, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201306
   इसके अलावा: 276, उद्योग केंद्र विस्तार- I, इकोटेक- III, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश- 201306
2. श्री दलवीर सिंह (गारंटर/मालिक), 542, सेक्टर 3एफ, वैशाली, गाजियाबाद-201001
   साथ ही: 376, उद्योग केंद्र-I, इकोटेक-III ग्रेटर नोएडा-201306
   साथ ही: डी -82, अल्फा 1' ग्रेटर नोएडा, यूपी-201306
3. विन्नी पाल सिंह (गारंटर), 542, सेक्टर 3एफ, वैशाली, गाजियाबाद-201001
   इसके अलावा: 16-ई, महावत खान रोड, रेलवे कॉलोनी, डीडीयू मार्ग तिलक ब्रिज, दिल्ली -110092
4. प्रीति सिंह (गारंटर), 542, सेक्टर 3एफ, वैशाली, गाजियाबाद-201001
   इसके अलावा: डी-82, अल्फा 1 ग्रेटर नोएडा, यू.पी.-201306

विषय: ऋण समझौता संख्या: LNNOI01111&120001105 दिनांक 27.02.2012

आपने, ऋणों के पुनर्भुगतान में चूक की है और इस तरह इंटेक कैपिटल लिमिटेड के साथ बनाए गए आपके ऋण खाते को दिनांक 26.03.2015 को गैर-निष्पादित संपत्ति (एनपीए) घोषित कर दिया गया था और 20.10.2022 के अनुसार रु.79,71,738/- (रुपए उन्यासी लाख इकहत्तर हजार सात सौ अड़तीस मात्र) की राशि बकाया है।

इंटेक कैपिटल लिमिटेड ने अधिनियम के तहत 29.10.2022 को डिमांड नोटिस जारी किया था, जिसे 31.10.2022 को भेजा गया, जिसमें आपको रु. 79,71,738/- (रुपए उन्यासी लाख इकहत्तर हजार सात सौ अड़तीस मात्र) की बकाया राशि चुकाने के लिए कहा गया था।

उक्त नोटिस बिना तामील के इस टिप्पणी के साथ लौटा दिए गए थे कि "आइटम अपर्याप्त पते/ऐसा कोई व्यक्ति नहीं/पतेदार अब नहीं रहता है आदि के कारण लौटाया गया।" इसलिए उक्त सूचना प्रकाशित की जा रही है।

आपको इस नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर रु. 79,71,738/- (रुपए उन्यासी लाख इकहत्तर हजार सात सौ अड़तीस मात्र) का भुगतान करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर इंटेक कैपिटल लिमिटेड यहां अनुसूची में दी गई प्रतिभूति संपत्ति के विरुद्ध प्रतिभूति हित प्रवर्तन के अपने अधिकारों का प्रयोग करने के लिए बाध्य होगा। यह नोटिस इंटेक कैपिटल लिमिटेड के पास उपलब्ध किसी भी अन्य सही उपाय पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना जारी किया गया है।

अनुसूची - I

दृष्टिबंधक संपत्तियों की सूची

क्र.सं.	मशीनरी का विवरण	मात्रा
1.	इंजेक्शन मोल्डिंग मशीन	1
2.	प्लास्टिक मोल्डिंग मशीन	1
3.	स्क्रीन माइक्रो प्रोसेसर	1

स्थापित स्थल : 376, उद्योग केंद्र-I, इकोटेक-III, ग्रेटर नोएडा - 201306
दिनांक: 20.12.2022
स्थान: ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश

प्राधिकृत अधिकारी
इंटेक कैपिटल लि.

बजाज फाइनांस लिमिटेड

BAJAJ FINSERV

पंजीकृत कार्यालय: मुंबई-पुणे रोड, अकुर्डी, पुणे, महाराष्ट्र - 411035
शाखा कार्यालय: 3 रा तल, प्रिन्सटन बिजनेस पार्क, 16, अशोक मार्ग, जवाहर भवन के निकट, लखनऊ, उत्तर प्रदेश-226001

कब्जा सूचना

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के अंतर्गत
(परिशिष्ट-IV)

जैसा कि, वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत बजाज फाइनांस लिमिटेड (बीएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 04.8.2021 जारी कर यहाँ नीचे वर्णित ऋणधारकों/सह-ऋणधारकों/मार्टगैजरों को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सूचना में वर्णित राशि वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक/सह-ऋणधारक/गारंटरों इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतद्द्वारा ऋणधारक/सह-ऋणधारक/गारंटरों तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि बजाज फाइनांस लिमिटेड की ओर से अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम के 8(1) के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतद्द्वारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय यहाँ नीचे वर्णित राशि के साथ उस पर ब्याज की राशि के लिये बीएफएल के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारकों/सह-ऋणधारकों/मार्टगैजरों का नाम (एलएएन नं., शाखा का नाम)	प्रतिभूत परिसम्पत्ति (अचल संपत्ति) सुरक्षित का विवरण	मांग सूचना तिथि एवं राशि	कब्जा की तिथि
शाखा : लखनऊ एलएएन : 456CDLGN430174 ऋणधारकों : गुलाटी स्टोर्स प्राइवेट लिमिटेड सह-ऋणधारकों: श्री जतिन गुलाटी, सुश्री श्वेता गुलाटी, श्री करण गुलाटी, श्री राजीव गुलाटी तथा श्री दिलप्रीत सिंह विर्क मार्टगैजर : श्री दिलप्रीत सिंह विर्क	बाके सराय जोगा, गोरिण्डा पार सडान, परगना-गोरिण्डा पार सडान, तहसील- हसनगंज, जिला उन्नाव, उत्तर प्रदेश, पिन कोड- 209841 में स्थित खसरा नं. 279 (मिन) का भाग तथा चौहद्दी इस प्रकार है: पूर्व : 12 मी. चौड़ा रोड पश्चिम : अन्य भूमि उत्तर : मड्डी चाक रोड दक्षिण : प्लॉट नं. 24	4.08.2021 (पंजीकृत डाक द्वारा) 4.08.2021 को रु. 3,26,45,947/- (र. तीन करोड़ छब्बीस लाख पैंतालीस हजार नौ सौ सैंतालीस मात्र) के लिये	19.12.2022 भौतिक कब्जा

तिथि : 19.12.2022 **कृते, बजाज फाइनांस लिमिटेड**
स्थान : उन्नाव **प्राधिकृत अधिकारी**
(श्री विनय सोब्ती)

न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड

NHHFDL

कार्यालय: न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड, यूनिट नं. 761, 7वां तल, वेगास मॉल, भूखंड सं. 06, सेक्टर-14, द्वारका, नई दिल्ली-110075
ई-मेल: info@newhabitat.in, वेबसाइट: www.newhabitat.in, मोबाइल :.91-9999694526

SAVE

अधिग्रहण सूचना

जबकि, **न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002** (2002 का अधिनियम 54) (यहां इसमें इसके उपरांत "अधिनियम" के रूप में संदर्भित) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, एक मांग सूचना दिनांकित 10-10-2022 निर्गत की थी, जिसमें उधारकर्ताओं 1. श्री सत्यपाल सिंह पुत्र श्री राम स्वरूप, निवासी: भूखंड सं. 9, खसरा सं. 901, राज पुरी कॉलोनी, ग्राम-बेहटा हाजीपुर, परगना लोनी, तहसील एवं जनपद गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102, 2. श्रीमती मुनेष देवी पत्नी श्री सत्यपाल सिंह, निवासी: भूखंड सं. 9, खसरा सं. 901, राज पुरी कॉलोनी, ग्राम-बेहटा हाजीपुर, परगना लोनी, तहसील एवं जनपद गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 को, दोनों ऋण खाता सं. एचएसजी/एन/एचईए/जेक. पी/0321/0007 तथा एनएचएस/एन/एचईए/जेकेपी/0321/0008 के अंतर्गत, सूचना में अंकित राशि रु. 31,47,907/- (रुपये इकतीस लाख सैंतालिस हजार नौ सौ सात मात्र) का, राशि पर निर्धारित भावी ब्याज एवं आकस्मिक व्ययों व लागतों के साथ, उक्त सूचना प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्तागण राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा उधारकर्ताओं तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने, यहां इसमें निम्न विवरणित सम्पत्ति का, उक्त नियमावली के नियम 8 व 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, 20-12-2022 को, अधिग्रहण कर लिया है।

उधारकर्ता/ओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि सम्पत्ति का लेन-देन न करें तथा सम्पत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, दोनों ऋण खाता सं. एचएसजी/एन/एचईए/जेकेपी/0321/0007 तथा एनएचएस/एन/एचईए/जेक. पी/0321/0008 के अंतर्गत, रु. 31,47,907/- (रुपये इकतीस लाख सैंतालिस हजार नौ सौ सात मात्र) की एक राशि तथा राशि पर निर्धारित भावी ब्याज एवं आकस्मिक व्ययों व लागतों हेतु न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा। उधारकर्ता/ओं का ध्यानाकर्षण प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

आवासीय भूखंड सं. 9, जुज भाग, रक्बे-80 वर्ग गज अर्थात् 66.88 वर्ग मीटर, जो खसरा सं. 901मिन. पर, राज पुरी कॉलोनी, ग्राम-बेहटा हाजीपुर, परगना-लोनी, तहसील एवं जनपद-गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201102 में स्थित तथा इस प्रकार परिसीमित है: पूर्व- रास्ता 15 फुट, पश्चिम- भूखंड दीगर, उत्तर- भूखंड दीगर, दक्षिण- भूखंड दीगर।

दिनांक : 24-12-2022, स्थान : नई दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी, न्यू हैबिटेट हाउसिंग फाइनेंस एंड डेवलपमेंट लिमिटेड**

प्रपत्र ए
सार्वजनिक घोषणा

[भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कार्पोरेट व्यक्तियों के लिए ऋण शोध अक्षमता समाधान प्रक्रिया) विनियमावली, 2016 के विनियम 6 के अधीन]

ज़ील डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड के लेनदारों के ध्यानार्थ

संबंधित विवरण

1.	**कार्पोरेट देनदार का नाम**	**ज़ील डेवलपर्स प्राइवेट लिमिटेड**
2.	कार्पोरेट देनदार के निगमन की तिथि	08 सितंबर 2006
3.	प्राधिकरण जिसके अधीन कार्पोरेट देनदार निगमित/पंजीकृत है	रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीज-दिल्ली
4.	कार्पोरेट देनदार की कार्पोरेट पहचान संख्या/सीमित दायित्व पहचान संख्या	U45200DL2006PTC153351
5.	कार्पोरेट देनदार के पंजीकृत कार्यालय तथा प्रधान कार्यालय (यदि कोई) का पता	दुकान नंबर 2ई, साइट-2, 4 और 20 डीडीए मार्केट, न्यू राजिंदर नगर, नई दिल्ली - 110060
6.	कार्पोरेट देनदार के संब